

RÉSZLETES AJÁNLATI KIÍRÁS

***Szegedi Vízmű Zrt. központi irodaépületében lévő
földszinti, I., II. emeleti mosdó helyiségek
felújítása***

(Könnyített beszerzési eljárás)

Szeged, 2019. március 27.

Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged
Tisza L. krt. 88.



1. Általános feltételek

- 1.1 A Szegedi Vízmű Zrt. mint tulajdonos
6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.
- 1.2 Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban közölt feltételekhez kötve van.
- 1.3 Az ajánlatkérő az ajánlati határidő lejártáig a felhívást visszavonhatja, melyről az ajánlattevőket levélben értesíti.
- 1.4 Az ajánlatkérő az ajánlattevőknek az ajánlat készítésével kapcsolatos költséget nem térít meg.
- 1.5 Az ajánlati felhívásban meghatározott módon megküldött dokumentáció alapján az ajánlattevő egy ajánlat benyújtására jogosult.
- 1.6 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza és azért az ajánlatkérő térítést nem fizet.
- 1.7 Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa. Döntését ajánlattevők részére nem kell megindokolnia.

2. Az ajánlat tárgya:

2.1 Az ajánlat tárgya:

Szegedi Vízmű Zrt. központi irodaépületében lévő földszinti, I., II. emeleti mosdó helyiségek felújítása

A központi irodaépületben lévő mosdó helyiségek állapota az elmúlt évek során leromlott, néhány berendezés tönkrement, melyek felújítása szükséges, ezért feladat a földszinti, I. és II. emeleti mosdó helyiségek teljes felújítása, illetve a II. emeleti tusoló helyiség WC helyiséggé történő átalakítása.

A kivitelezés során elvégzendő munkák:

- meglévő hidegburkolatok, szekrények, ajtók, mosdókagylók, fali kutak, csaptelepek és szerelvényeik, tusolókabin, elektromos dugalj- és kapcsolók, lámpatestek, tükrök, szellőző ventilátorok, papír törlőkendő adagolók, folyékony szappan adagolók, elektromos kézszáritó berendezések, fali fogasok, állmennyezet, stb., bontása, bontási hulladék elszállítása,
- állmennyezet cseréje,
- víz- és szennyvízcsövek teljes cseréje,
- falak (állmennyezetig) és aljzatok burkolása,
- új ajtók beépítése, beállítása,
- szaniterek beépítése (WC+öblítőtartály, mosdókagyló, fali kút)
- csaptelepek és szerelvényeik beépítése,
- új fali fogas, folyékony szappan adagolók, elektromos kézszáritó berendezések beépítése,
- új elektromos dugalj- és kapcsolók, lámpatestek beépítése, elektromos vezetékek cseréje,
- festett falak felújítása gletteléssel, 2 réteg diszperziós festéssel,

- ablakok, fűtési csövek felújítása mázolásal,
- II. emeleti villanybojler + keringető szivattyú cseréje energia hatékony kivitelre,
- II. emeleti tusoló helyiség átalakítása női mosdóvá: 1 db WC kialakítása kézműsítővel.

A kiviteli munkák során az alábbi típusú anyagok, berendezések beépítése szükséges:

- hidegburkolatok:
 - fali csempe burkolat (~300 m²): KAYU ICE/KY100/25x33cm
 - mozaik (35 db): MIDAS A-MMX08-XX-009 30x30x8cm
 - padlóburkolat (~50 m²): LIFE GREY 30x60cm
- mosdókagyló kicsi (1 db):
 - CERSAINT SIGMA SAROKMOSDÓ 32x32cm FEHÉR
- mosdókagyló nagy (12 db):
 - SANOVIT TOP COUNTER 50-ES MOSDÓ FEHÉR 3050-KL
- fali kút (2 db): Duravit Starck 3 Falikút csapteleppel
- csaptelep (13 db): GROHE BAUEDGE 23328 KRÓM
- WC beépíthető öblítőtartállyal (12 db):
 - DURAVIT D-CODE FALI WC 48cm FEHÉR 221109
 - DURAVIT D-CODE WC TETŐ FEHÉR 006731
 - WELLIS CORSICA SZERELŐMODUL FALI WC-HEZ
- piszoár (4 db):
 - SAVAL 7051559 VIZELDE HÁTSÓ BEKÖTÉS FEHÉR
 - GYURMA INFRÁS VIZELDEÖBLÍTŐ 80110 230V HÁLÓZATI
- ajtó (21 db): A beépítendő ajtók vizes helyiségbe alkalmasak legyenek.
 - furnézott, nikecell kitöltéssel rendelkező, teli beltéri ajtó (külső-folyosói részre) fehér színben, zárbetéttel, kilinccsel, szellőzővel: 9 db
 - furnézott, nikecell kitöltéssel rendelkező, felül kis mértékben üvegezett (felülvilágító) beltéri ajtó (WC ajtó), fehér színben, zárbetéttel, kilinccsel, wc zárral, szellőzővel: 12 db
- folyékony szappan adagoló (10 db): MERIDA típ., ROZSDAMENTES, POLÍROZOTT, UTÁNTÖLTŐS, 900ML, Cikkszám: DW26P
- toalettpapír adagoló (12 db): MERIDA típ., MAXI, ROZSDAMENTES, POLÍROZOTT, Cikkszám: T8P
- kézszáritó (7 db): MERIDA típ., DUALFLOW LÉGPENGÉS KÉZSZÁRÍTÓ, FEHÉR ABS MŰANYAG, 1100W, Cikkszám: M14A

Amennyiben a fent felsorolt termékek valamelyike nem beszerezhető, abban az esetben más, hasonló termék beépítése is engedélyezett a megrendelő előzetes jóváhagyását követően.

Egyéb információk:

- Gépészeti munka egy részét (víz-és szennyvízcsövek teljes cseréje) a vezetékek nyomvonalainak, méreteinek és hosszainak ismerete hiányában nem lehet pontosan meghatározni, ezért az árajánlatot a mellékelt megvalósulási tervdokumentációban foglaltak figyelembe vételével kell elkészíteni.
- A függőleges falakon az új csempeburkolat az ajtók tokja alá kell, hogy zárjon.
- A kiviteli munkák során új szellőző berendezés épül, melynek tervezését, kivitelezését az ajánlatkérő végzi.

- A bontási munkákat kizárólag hétfélig munkavégzéssel lehet elvégezni, melyet az ajánlat készítésénél kérünk figyelembe venni.
 - A Terrakotta ajánlatában meghatározott anyagok mennyiségei nem minden esetben fedik a valóságot, ezért az árajánlat elkészítése előtt az összes anyag mennyiségét a helyszínen ellenőrizni szükséges.
 - A mosdószekrényeket, valamint a tükröket az ajánlatkérő biztosítja.
 - **A kiviteli munkákat ütemezve (szintenként) kell elvégezni, biztosítva a munkavállalók számára a többi mosdó használatának lehetőségét!**
- 2.2 Az ajánlattevőnek a teljesítéshez szükséges minden, a tárgyi kivitelezési munkákhoz kapcsolódó munkákat is meg kell ajánlania. **Ajánlattevő az általa végzett helyszíni felmérés hiányosságaira nem hivatkozhat, kivitelezésre vonatkozó pénzügyi többletigényt nem érvényesíthet. Ajánlattevő az ajánlatát csak a helyszíni körülmények, feltételek megtekintése, megismerése után adhatja be!**
- 2.3 A megalapozott ajánlat összeállításához az ajánlattevő jogosult a helyszín megismerésére és a megítélése szerint szükséges kiegészítő feltárások, állapotrögzítések saját költségén való elvégzésére. Helyszíni felmérésre előzetes időpont egyeztetés után belépési engedélyt és kísérő konzulenszt biztosítunk.
- 2.4 Az ajánlattevő alvállalkozókat alkalmazhat. Az alvállalkozó munkájáért, mint sajátjáért felel.

3. Határidők

- 3.1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában az alábbiakra kell nyilatkoznia:
- Kivitelezés kezdésének időpontja
 - Kivitelezés teljesítésének határideje (fsz., I. em., II. em.)
- 3.2. Az ajánlatok beadásának határideje: **2019. április 15. 10⁰⁰**
Az ajánlatok beadásának helye: Szegedi Vízmű Zrt. 6720 Szeged, Tisza L. krt. 88. Műszaki osztály 211. szoba
Az ajánlatok bontása: **2019. április 15. 10⁰⁵** Szegedi Vízmű Zrt. I. em. tárgyaló

4. Ajánlati ár és pénzügyi elszámolás feltételei:

- 4.1 Az ajánlattevő előlegre nem tarthat igényt.
- 4.2 Az ajánlatkérő az ajánlatok közül az **összességében legkedvezőbb** feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett dönt, nem köteles a legalacsonyabb végösszegű ajánlatot elfogadni.
- 4.3 Kizárólag teljes körű – a teljesítés időpontjára véglegesített prognosztizált tételes, forintban megadott – vállalkozási ajánlat értékelhető.
- 4.4 Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, kipróbálásához és az ajánlati feltételekben rögzített garanciális feltételek betartásához szükségesek.
- 4.5 Az ajánlattevő által megadott árak szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendők és semmilyen körülmények között sem változtathatók meg.

- 4.6 Az ajánlatkérő az igazolt rész számla vagy végszámla összegét a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül utalja át az ajánlattevő által megjelölt számlára, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 4.7 Az ajánlatkérő a **teljes nettó vállalkozási összeg 10 %-át visszatartja az 1 éves garanciális bejárás lezárásáig. A visszatartás összege bankgaranciával nem váltható ki.**

5. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

- 5.1 Az ajánlattevőknek a tárgyi munkára **feladatonkénti tételes ajánlatot kell tenni mennyiség, anyagköltség, díjtétel bontásban.** Az ajánlattevőnek a **mellékelt ajánlati nyomtatványt** kell kitöltenie. Az ajánlata mellé **3 hónapnál nem régebbi cégkivonat** (másolat is elegendő) és ütemtervet kell csatolnia.

Amennyiben nem az eredeti ajánlati nyomtatvány kerül kitöltésre, avagy átírássra kerül, úgy, az ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

Ha az ajánlattevő nem úgy adja meg az árajánlatát, hogy az: tényleges mennyiség, valamint az anyag és a munkadíj egységárának szorzatával egyértelműen képezhető, akkor ajánlata nem megfelelő és nem fogadható el. Ennek megfelelően a költségvetésben az anyagár és a munkadíj későbbiekben nem változtatható meg!

- 5.2 A nyertes ajánlattevővel a Szegedi Vízmű Zrt. kétoldalú szerződés köt. A vállalkozó járandóságát a megrendelő nevére kiállított, benyújtott rész- vagy végszámlával érvényesíti. A vállalkozói díj kifizetésére a – 4.6 pontban részletezettek szerint - sikeres rész műszaki vagy műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerül sor. Megrendelő az igazolt számla összegét a szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül átutalja a vállalkozó számlájára.
- 5.3 A szerződésben a kötelező elemeken kívül az ajánlati kiírásban meghatározottakat, illetve az ajánlatban vállaltakat is szerepeltetni kell, különös tekintettel az alábbiakra:
- jótállási, szavatossági, garanciális feltételeket, időket,
 - késedelmes teljesítés esetén a felek kötbér felelősséggel tartoznak a következők szerint:

késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díjnak

- az első 10 nap folyamán napi 0,4 %-a
- a következő 10 nap folyamán napi 0,8 %-a
- az azt követő késedelmes teljesítése esetén napi 1,0 %-a, de legfeljebb 30 %-a

A kötbér esedékességének első napja: a szerződésben vállalt teljesítési határidőt követő első nap.

Az ajánlatkérő hibás teljesítést nem fogad el.

- a megajánlott anyag és technológia csak I. osztályú lehet.

- 5.4 Az ajánlatokat zárt borítékban, „**Szegedi Vízmű Zrt. központi irodaépületében lévő földszinti, I., II. emeleti mosdó helyiségek felújítása**” és „**ÁRAJÁNLAT, csak a Műszaki és Vállalkozási Osztály bonthatja fel**” felirattal ellátva kérjük postázni. A zárt boríték és a felirat a személyesen behozott ajánlatokra is vonatkozik. Más mó-

don érkezett vagy felirat nélküli ajánlatokat **nem fogadunk el**, és nem értékelünk ki.

6. Ajánlattevő kötelezettségei

- 6.1 Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell az üzemeltető Szegedi Vízmű Zrt. minőségi előírásainak betartásáról (2. sz. melléklet).
- 6.2 Az ajánlattevő köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni az ajánlatkérő képviselőjének utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés akár nem – amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 6.3 A nyertes ajánlattevő köteles az adott munkát a – technológiai adottságain belül – az ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett műszaki tartalom alapján elvégezni.
- 6.4 Az ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a kivitelezésért, az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig.
- 6.5 Az ajánlattevő köteles a kivitelezés időtartama alatt a munkaterület őrzéséről, a vagyonbiztonságról, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a tüzmegelezési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetőségéről gondoskodni. Ajánlattevő köteles továbbá a kivitelezés során keletkezett hulladékokat a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével a jellegüknek megfelelő (kommunális, veszélyes, stb.) engedélyezett lerakóhelyre szállítani (szállíttatni), ártalmatlanítani (ártalmatlaníttatni). Ajánlattevő köteles a balesetvédelmi szabványokat, rendeleteket, előírásokat betartani, betartatni (a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény), az ezzel kapcsolatos mindenemű felelősség a vállalkozót terheli. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőre vonatkozó munkavédelmi előírásait az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 6.6 Az ajánlattevőnek és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és az ezt határoló falak károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
- 6.7 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagok beszállításából adódó befejezési határidő módosítást nem kezdeményezhet.

7. Minőségi követelmények

- 7.1 A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát az érvényes szabványok, valamint a tárgyi munkára vonatkozó törvények és rendeletek figyelembevételével kell elkészíteni.
- 7.2 Az ajánlattevő Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú gépet, berendezést, anyagot, készüléket használhat fel. A beépített gépek, berendezések műbizonylatait az ajánlattevőnek kell szolgáltatni. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az ajánlattevőt terhelik.
Az elkészített munka I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok beépítésével készülhet.

- 7.3 Az ajánlattevő kizárólagos felelősséget vállal a leszállított gépek, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más alvállalkozó szállította, vagy készítette el.
- 7.4 Az ajánlattevő az elvégzett munka során keletkező hulladékot köteles díjmentesen elszállítani.

8. Üzembe helyezés, műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvételi eljárást **MEGELŐZŐEN** az ajánlattevő az ajánlatkérőnek átadja (egyben a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele):

- a beépített anyagok, **magyar nyelvű** minőségi tanúsítványait, teljesítmény igazolásait, (amennyiben **magyar nyelvű** minőségi tanúsítvány, teljesítmény igazolás nem áll rendelkezésre, úgy azt magyar nyelvre le kell fordítani),
- megvalósulási tervdokumentációt (gépész, elektromos, építész),
- nyilatkozatokat, hogy a kivitelezési munka megfelel a vonatkozó műszaki irányelvek és az érvényes szabványok előírásainak,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- bontási és építési nyilvántartó lapokat, hulladékkezelésről szóló igazolásokat (befogadói nyilatkozatok, stb.) „SZ” jegyeket, szállítóleveleket és nyilatkozatokat (feltüntetve a hosszakat, súlyt kg, azonosító (EWC) kódokat),
- nyomáspróba-, első szabványossági felülvizsgálati-, ÉV mérési jegyzőkönyveket.

A sikeres műszaki átadás-átvétel napjával kezdődik az ajánlattevő garanciális, jótállási, szavatossági kötelezettsége.

9. Ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

9.1 A személyesen, meghatalmazott, vagy postai úton beadott ajánlatokat az átvevő érkezteti, az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Határidő után érkezett ajánlatokat az ajánlatkérő nem fogad el.

9.2 A határidőben érkezett ajánlatokat a megbízó a Szegedi Vízmű Zrt. Műszaki és vállalkozási osztály képviselőjének jelenlétében bontja fel, melyről bontási jegyzőkönyv készül. A bontás nyilvános.

9.3 Érvénytelen az ajánlat, ha

- ha az ajánlattevő nem jogosult az eljárásban részt venni,
- a felhívásban meghatározott határidő után nyújtották be (Azon ajánlat, melyet igazoltan még beadási határidő előtt adtak postára, de határidő után érkezett be Társaságunkhoz szintén érvénytelennek minősül.),
- nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a részletes dokumentációban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek,
- az ajánlati árat, annak igényelt ütemezését nem egyértelműen határozza meg, más ajánlathoz, vagy valamely feltételhez köti az ajánlattevő,
- az ajánlattevő az ajánlati kiírás feltételeit nem fogadta el teljes egészében,
- ha az ajánlattevő az ajánlatát nem a helyszíni körülmények, feltételek megtekintése, megismerése után adta be,

- ha az ajánlattevő nem készítette el és ajánlata mellé nem csatolta a feladatonkénti tételes költségvetést,
- ha az ajánlattevő az ajánlati nyomtatványt nem töltötte ki teljes egészében,
- **ha az ajánlattevő nem az ajánlatkérő által megküldött aláírt eredeti ajánlati nyomtatványt töltötte ki.**

9.4 Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérő nem köteles bármilyen ajánlatot elfogadni, továbbá megilleti az a jog, hogy az ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Össességében a legelőnyösebb ajánlat. ***Az ajánlatkérő a döntését nem köteles megindokolni.***

Szeged, 2019. március 27.

**SZEGEDI VÍZMŰ ZRT.** []
6720 SZEGED
Tisza Lajos krt. 88.
6701 Pf. 104


ISTÓKOVICS ZOLTÁN
vezérigazgató






AJÁNLATKÉRÉSI NYOMTATVÁNY
(kitöltve kötelező beadni)

Az ajánlat tárgya:

Szegedi Vízmű Zrt. központi irodaépületében lévő földszinti, I., II. emeleti mosdó helyiségek felújítása

Ajánlatkérő neve: Szegedi Vízmű Zrt.
6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlati ár:Ft + ÁFA

Az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlati kiírás feltételeit teljes egészében elfogadja-e:

igen nem

Cégkivonatot csatolt: igen nem

Csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll: igen nem

Referenciaigazolást csatolt: igen nem

Ütemtervet csatolt: igen nem

Jótállási és szavatossági feltételek:

jótállásév

szavatosságév

Kivitelezés kezdésének ideje:.....

Teljesítési határidő: fsz.:

I.em.:

II.em.:

Számla szakaszolás: szakasz számla igény (.....db) 10% visszatartással
csak végszámla 10% visszatartással
csak végszámla 10%-nál több visszatartással (.....%)

....., 2019.

SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. VÁLLALKOZÓIRA VONATKOZÓ MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A Vállalkozó felelős minden egyes munkafázis és kivitelezési folyamat során az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés biztosításáért:

Ennek megfelelően:

- A Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort foglalkoztatni./A vonatkozó jogszabály a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet /
- A Vállalkozó köteles a tevékenysége során betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó jogszabályok előírásait.
- A Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásáért, munkahelyi biztonságáért.
- A Vállalkozó tevékenysége során kizárólag minősített védőeszközt alkalmazhat.
- A Vállalkozó felelőssége, hogy az általa végzett tevékenységet szakmailag alkalmas munkavállalókkal végeztesse el.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkezzenek érvényes üzemorvosi/foglalkozás egészségügyi alkalmassági vizsgálattal, köteles szükség esetén gondoskodni, ezen vizsgálatok elvégeztetéséről.
- A vállalkozó köteles az ott munkát végző dolgozóinak az érvényes egészségügyi könyvét bemutatni.
- 50 főnél több munkavállalót foglalkoztató Vállalkozó, köteles elsősegély-nyújtó helyet és ehhez megfelelő személyzetet, eszközöket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt bemutatni, illetve átadni a Megrendelő munkabiztonsági szakértőjének vagy helyszíni képviselőjének:

- A munkavállalóinak az orvosi alkalmassági vizsgálatát igazoló dokumentumokat,
- Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás területén a dolgozók érvényes egészségügyi könyvét,
- A szennyvíz területen dolgozók oltási könyvét
- Az egyéni védőeszköz juttatási dokumentumokat, védőeszközeit,
- A tevékenységére vonatkozó kockázatértékelést,
- A munka elvégzéséhez szükséges eszközök és gépek biztonságos állapotára vonatkozó dokumentumokat, érintésvédelmi jegyzőkönyveket,
- Gépek, berendezések üzemeltetéséhez szükséges gépkezelői jogosítványokat,

- Munkavállalóik legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatokat,
 - Kémiai, veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatértékelést,
 - A veszélyes anyagok Biztonsági Adatlapját
 - Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat.
 - A Vállalkozó feladata az építkezés során a dolgozók **munkavédelmi oktatása** és a kivitelezés egyes munkafázisaira előírt tűzvédelmi, balesetvédelmi, biztonsági és óvórendszabályok betartatása!
 - Megfelelő eszközökkel (tájékoztatóval, elkerítéssel, éjszakai kivilágítással stb.) meg kell előzni, hogy az építkezés területére került **illetéktelen személy** az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön, vagy balesetet szenvedjen.
 - A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar **jogszabályokban** és szabványokban előírt **munka- és tűzvédelmi követelményeket**.
 - A vállalkozó köteles a vonatkozó **környezetvédelmi, munkavédelmi törvényeket, szabványokat, műszaki irányelveket a munkavégzése során betartani**.
 - Kiemelt figyelmet kell fordítani a veszélyes munkafolyamatokra pl. a beszállással végzett munkákra (aknák, medencék). Beszállással végzett munkának minősül minden olyan tevékenység, amely a berendezésen behajlással, vagy annak belsejében való tartózkodással végezhető, ha ezt a teret nem emberi tartózkodásra tervezték.
- A munka elvégzésére gyakorlattal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni kell az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a védelmi és mentési intézkedésekre is ki kell oktatni.

Beszállással végzett munka veszélyei:

1. Veszélyes koncentrációjú, egészségre ártalmas gázok vagy gőzök, porok jelenléte
2. Fulladást okozó oxigénhiány
3. Maró- vagy mérgező anyagok jelenléte
4. Tűz- és robbanásveszélyes gázok vagy gőzök, porok jelenléte
5. Forgó, mozgó belső berendezések
6. Villamos berendezések jelenléte
7. Tűz keletkezésének lehetősége

Beszállással végzett munka általános követelményei:

1. Előkészítés
2. Leválasztás
3. Légtérelvezés
4. Személyi és kollektív védőeszközök biztosítása
5. Beszállási engedély kiadása

101

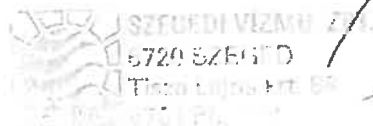
A beszállással végzett munkát csak beszállási engedély alapján szabad elvégezni.
(MSZ 09-57.0033-1990 szabvány)

A veszély miatt, minimum egy fő figyelő személyt kell biztosítani, aki a munkavégzés ideje alatt nem hagyhatja el a helyet. Minden esetben a beszállási engedély kiadása előtt a fent felsorolt szükséges lépéseket el kell végezni. Csak jól kiszellőztetett és mérgező gázoktól mentes munka területre szabad lemenni. Az aknában dolgozó személynek a mentő heveder használata kötelező (az esetleges baleset bekövetkeztekor a mentés megkönnyítése miatt).

Esetleges mérgezés esetén első feladat a mérgezést szenvedő eltávolítása a gázzal szennyezett környezetből. A mentést végző ehhez a munkához csak gázvédő felszerelés védelme mellett foghat hozzá, egyébként maga is a mérgező gáz áldozata lehet. Azonnal értesíteni kell a mentőket (telefonszám:104), majd a munkát elrendelőt, a megrendelő Szegedi Vízmű Zrt. illetékes vezetőjét.

A fentiekben előírtak be nem tartása miatt keletkezett esetleges károkkal, balesetekkel és az illetékes hatóságok által kiszabott bírságokkal kapcsolatos felelősség, költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Szeged, 2012.08.02.



Istókovics Zoltán
vezérigazgató

MELLÉKLET
VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ
SZEGEDI VÍZMŰ ZRT.

**1. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁS,
ENERGIAIRÁNYÍTÁS IVÓVÍZBIZTONSÁG**

Minőségi, környezeti energia és ivóvíz-biztonsági politikáról:

Társaságunk elkötelezte magát a minőségi szolgáltatás és a környezetvédelem mellett, ennek érdekében 2001—óta integrált rendszert működtet. Az integrált rendszer az ISO 9001 minőségirányítási szabvány és az ISO 14001 környezetirányítási szabványnak történő megfelelést jelent. 2010-ben került tanúsításra az ISO 22000-es szabvány az ivóvíz termelés és szolgáltatás területére.

Integrált politikánkban a legfőbb értékeinket publikáljuk fogyasztóinknak, partnereinknek és munkatársainknak.

Ezek az alábbiak:

Legfontosabb feladatunk, hogy minden fogyasztónk számára biztosítsuk létünk egyik alapfeltételét, a tiszta, egészséges ivóvizet a nap minden pillanatában. Az elhasznált vizet, környezetet kímélő módon vezetjük vissza a természetbe.

Óvjuk, és védjük a vízkészletünket.

Tevékenységünk során:

- Megfelelünk a hatósági előírásoknak, jogszabályoknak és az előírt szabványok követelményeinek. Törekszünk az európai normák betartására.
- Az ivóvíz termelés és szolgáltatás terén a higiéniai viszonyok maximális betartása mellett, minden ivóvíz-biztonsági előírást betartunk.
- Különös figyelmet fordítunk a keletkező szennyvizek szakszerű kezelésének folyamatos biztosítására.
- Törekszünk a káros kibocsátások mértékének, a keletkező hulladékok mennyiségének minimalizálására, azok környezeti hatásának csökkentésére, a természetből származó anyagok, erőforrások takarékos felhasználására és az energetikai teljesítményünk folyamatos javítására, valamint lehetőségeinkhez képest a megújuló erőforrások minél szélesebb körű alkalmazására.
- A minőséget rendszeresen ellenőrizzük, a vizsgálólaboratórium akkreditált státuszát fenntartjuk.
- Rendszeres képzésekkel biztosítjuk szakembereink magas szintű felkészültségét.

A hulladékainkat a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtjük, kezeljük és naprakészen nyilvántartjuk. A környezeti elemeket, a levegőt, a talajt, az épített környezetet, a felszíni és felszín alatti vizeket a legnagyobb odafigyeléssel védjük.

MELLÉKLET VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ

Minőségirányítási, környezetirányítási, energairányítási és vízbiztonsági rendszerünket évente, külső tanúsító céggel auditáltatjuk. Az integrált rendszerünk egyik alapidokumentumát, az Integrált Irányítási Kézikönyvet érdeklődés esetén a Vállalkozóink áttanulmányozhatják.

2. VÁLLALKOZÓINK RÉSZÉRE:

A Szegedi Vízmű Zrt. a tevékenységi körén belül építési-kivitelezési tevékenységet végeztet ivóvíz,—csapadékvíz és szennyvíz víziközmű és egyéb, kapcsolódó mélyépítési létesítményekre vonatkozóan. A környezetünk megóvása mellett nagyon fontos a munkát végző dolgozók védelme, a biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása, ezért felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Környezetvédelem:

Az üzemeltetés és adminisztrációs feladatok végzése során a Vállalkozónak a környezet védelmét szolgáló jogszabályokat, előírásokat, az engedélyekben foglaltakat, illetve a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII.törvény követelményeit be kell tartania.

- A Vállalkozó a munkálatokat csak a **vonatkozó engedélyek birtokában** kezdheti meg és végezheti.
- A Vállalkozónak bármilyen, a **meglévő közműveket** érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén határidőn belül helyreállítani.(Közművek kezelői lásd. 1.sz. melléklet)
- Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területről a **felszíni vizeket** megfelelő módon el kell vezetni. A keletkezett szennyvizet ideiglenes fogadótartályokba lehet vezetni, ahonnan az elszállítható, vagy az illetékes hatóságok engedélyei alapján a meglévő befogadóba vezethető a szükséges ülepítés és tisztítás után.
- A közterületen végzett munkáknál a Vállalkozó köteles biztosítani a **kommunális szolgáltatások zavartalanságát**, a tűzoltás, beteg szállítás, életmentés feltételeit, a hétköznapi életvitel folyamatosságát és biztonságát. Amennyiben az akadályoztatás elkerülhetetlen, legalább egy héttel a tervbe vett munkálatok megkezdése előtt köteles

MELLÉKLET VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ

kiértésíteni az érintett lakosságot és ennek megtörténtéről tájékoztatni kell a Szegedi Vízmű Zrt.-t.

- A Vállalkozónak a munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben veszélyeztesse, az alkalmazott **gépei és berendezései környezetkímélők** legyenek. A nehéz építőipari gépek negatív hatását (pl. zaj és porképződés) az emberek egészségére és az általános környezetre minimalizálni kell, ide értendő a vegetáció rongálásának, az éghető anyagok kiömlésének megakadályozása, ami az ivóvíz szennyezését okozná.
- A Vállalkozó köteles **tisztán tartani** az építési területek **környezetét**, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés és az anyagszállítás érint.
- A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjének és átláthatóságának biztosításáért, a **keletkezett hulladékok** összegyűjtéséért, szelektálásáért, tárolásáért. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok jogszabályoknak megfelelő naprakész nyilvántartásáért, melyből egy másolati példányt a Megrendelőnek átad.
- A keletkezett hulladékokat az arra jogosult, megfelelő hulladékkezelési engedéllyel rendelkező cégnek kell átadni. (hulladékszállító, illetve hulladékkezelő cég). Társaságunkat írásban tájékoztatni kell a hulladékszállító és a hulladékkezelő cégről, (a cég neve, címe, KÜJ és KTJ száma, a kezelési engedély száma, érvényességi ideje). Az elszállított hulladékot szállítójegyen dokumentálni kell, melyből egy másolatot el kell juttatni a Szegedi Vízmű részére. A szállító jegyen fel kell tüntetni az elszállított hulladék megnevezését, azonosító kódját és pontos mennyiségét kg-ban.
- A **veszélyes anyagok kezelése**: az építés során használt gyúlékony és egyéb veszélyes vegyi anyagokat kiömléstől védve, környezetvédelmi szempontból biztonságos módon kell az építési területről elszállítani. Tárolásukat, kezelésüket a veszélyes anyag Biztonsági Adatlapjának előírásai szerint kell végezni.
- Amennyiben a kivitelezéskor **régészeti leletre** bukkannak, értesíteni kell a területileg illetékes múzeumi igazgatóságot. A régészeti anyag megóvásáról gondoskodni kell.
- Minőségirányítás:
- A kivitelezést a **technológiai utasításban** rögzítetteknek megfelelően kell elvégezni. A kivitelező –a jogszabályban meghatározott esetben- köteles a napi munkát az **építési naplóban** dokumentálni.
- A Vállalkozó köteles a **munkák előírt minőségének biztosítása** érdekében minőség ellenőrző vizsgálatok elvégzésére alkalmas független laboratóriumot biztosítani,

MELLÉKLET
VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ

illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsításul akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium megszerezte a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve egyéb hatályos szabályozásnak megfelelően.

- A Vállalkozó köteles saját **mérő- és vizsgáló műszereit** egy, arra jogosult intézménnyel kalibráltatni, illetve beállítatni, hitelesíttetni.
- A Vállalkozó köteles minden **minőségi vizsgálatot elvégezni** vagy elvégeztetni, amelyet a műszaki előírások, szabványok vagy műszaki irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, illetve a munka minőségének bizonyítására kell végrehajtani. A kivitelező Vállalkozó felelős a beépítendő anyagok minőségének biztosításáért, szükséges esetben a beépített anyagok megfelelés-igazolás bemutatásáért.

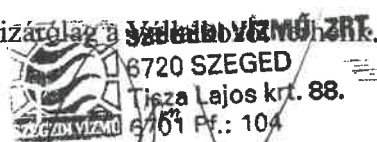
Ivóvíz-biztonság:

Az ivóvíz-biztonsági rendszer bevezetésével Társaságunk célja, hogy folyamatosan jó minőségű ivóvizet szolgáltatson fogyasztói részére valamint, hogy elkerülhető legyen a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai, kémiai vagy fizikai szennyeződése. Ennek érdekében az alábbiak betartását írjuk elő:

- Az ivóvíz termelés és karbantartás területén csak egészségügyi kiskönyvvvel rendelkező szakemberek dolgozhatnak.
- Az ivóvízzel érintkező anyagoknak, szerelvényeknek élelmiszeripari megfelelési nyilatkozattal kell rendelkezniük.
- Csak azokat a vegyszereket, fertőtlenítőszereket lehet használni, amelyek az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) kormányrendelet 5.sz. mellékletében szerepelnek, vagy OTH engedéllyel rendelkeznek.
- A karbantartási, kivitelezési munkákat a higiéniai előírások maximális betartása mellett, szabad végezni. pl. tiszta munkaruha, fertőtlenített szerelvények, eszközök stb.

A fentiekben előírtak be nem tartása miatt keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a **Széchenyi Víznyelő ZRT.** [01]

Szeged, 2018.10.04.



Istókovics Zoltán
vezérigazgató

H=H E

MELLÉKLET
VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSHEZ

A KÖZMŰVEK KEZELŐI

- Szegedi Vízmű Zrt.;
Szeged, Tisza L. krt. 88.; Tel.: 62/558-855
- INVITEL Zrt.
Szeged, Rókusi krt. 2-10. Tel.:62/777-515
- NKM Észak-Dél FÖLDGAZHÁLÓZATI ZRT.
Szeged, Pulcz u. 44., Tel.: 62/569-600
- NKM ÁRAMHÁLÓZATI Kft.
Szeged, Pulcz u. 42., Tel.: 62/565-600
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatóság,
Szeged, Juhász Gyula u. 9, Tel.: 62/819-390
- Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.;
Szeged, Városgazda sor 1. Tel.: 62/777-222
- Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.;
Szeged, Városgazda sor 1. Tel.: 62/777-222
- DIGI Kft.,
Szeged, Tisza Lajos krt. 47. IX.em., Tel.: 62/737-006
- Magyar Telekom Nyrt,
Dél-magyarországi Szolgáltatási Központ,
Kecskemét, Kálvin tér 10-12. Tel.: 76/514-167

